

Algemene bemiddeling, ver-koop- en leveringsvoorwaarden

Vakantiehuis makelaars

Artikel 1: Toepasselijkheid

1. Vakantiehuis makelaars handelt en bemiddelt in de aan- en verkoop van vakantiehuizen, huizen, woningen, appartementen en dergelijke alsmede de koop en verkoop van kavels grond die hierna 'Verkochte' worden genoemd. Voor zakelijke en particuliere opdrachtgevers, die hierna 'Verkoper' worden genoemd. De koper koopt van Verkoper en is diens contractuele wederpartij, hierna 'Koper'.
2. Gebruiker van deze algemene voorwaarden is de eenmanszaak De recreatiewoning makelaar handelend onder de naam Vakantiehuis makelaars en Vakantiehuis makelaars.nl en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 20134993. Deze algemene voorwaarden strekken ten behoeve van Verkoper en haarzelf.
3. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen, offertes, en koopovereenkomsten van een kavel, vakantiehuis, woning, appartement, met of zonder perceel grond of dergelijke.
4. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de wederpartij wordt uitdrukkelijk uitgesloten, behoudens voor zover de toepasselijkheid van die algemene voorwaarden schriftelijk is aanvaard. Afwijkingen en/of aanvullingen op deze voorwaarden gelden slechts indien zij schriftelijk zijn overeengekomen en slechts voor die specifieke overeenkomst.
5. De voorwaarden gelden ook voor andere overeenkomsten, inclusief vervolg- of aanvullende overeenkomsten die partijen sluiten. Zelfs indien in die overeenkomst niet naar de toepasselijkheid van de voorwaarden is verwezen.
6. Dhr. T. Maasmans en Dhr. W. Maasmans hebben van vakantiehuis makelaars een volmacht om namens vakantiehuis makelaars te tekenen, hierdoor zijn ze automatisch ook door Verkoper teken bevoegd om namens Verkoper te tekenen voor verkoop.

Artikel 2: Aanbod

1. Alle aanbiedingen en offertes op de website Vakantiehuis makelaars.nl, in welke vorm of op welk medium dan ook zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. een koop overeenkomst komt eerst tot stand nadat Koper een verkoopbevestiging heeft getekend of via mail of Watts App akkoord heeft gegeven op de prijs.
3. Verkoper en Vakantiehuis makelaars hebben het recht kennelijke vergissingen, waaronder begrepen onjuiste prijzen in aanbiedingen, al dan niet op een website, of verschrijvingen in de verkoopbevestiging, te vervangen, door de juiste gegevens. Deze vergissingen, kunnen niet tot gebondenheid of aansprakelijkheid leiden.

Artikel 3: Bedenktijd

1. De koop van het Verkochte wordt vastgelegd door middel van een verkoopbevestiging. De verkoopbevestiging strekt tot bewijs van de inhoud van de koopovereenkomst. Koper ondertekent de verkoopbevestiging indien akkoord met het aanbod. De verkoopbevestiging is een bindend contract tussen een verkoper en koper.
2. Gedurende drie dagen na dat een afschrift van de verkoopbevestiging aan koper ter hand is gesteld met daarop de (ingangs)datum genoteerd of na akkoord door koper via mail of Watts App. Heeft Koper het recht de koop van de Verkochte te ontbinden, doch uitsluitend indien Koper handelt als consument. De algemene termijnenwet is van toepassing. Indien Koper de koop kosteloos wil ontbinden moet zijn schriftelijke ontbindingsverklaring voor het verstrijken van genoemde termijn voor 24:00 uur door Verkoper of Vakantiehuis makelaars als gevolmachtigde van Verkoper zijn

ontvangen. Handelt de koper als zakelijke Koper dan is er na tekenen van de verkoopbevestiging of koopakte geen ontbind mogelijkheid meer tenzij anders overeengekomen in de verkoopbevestiging.

3. Van de drie dagen wettelijke bedenktijd, moeten minimaal 2 dagen niet in het weekend of erkende feestdag vallen. (2 werkdagen 1 zaterdag of zondag)

Artikel 4: Prijzen

1. Alle prijzen zijn in euro's en exclusief overheidsheffingen of bijkomende kosten, tenzij anders vermeld of schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 5: Aanbetaling

1. Koper is verplicht om uiterlijk binnen twee weken na het ondertekenen van de verkoopbevestiging om de daarop overeengekomen aanbetaling te doen op het opgegeven bankrekeningnummer van Verkoper of notaris, tenzij partijen anders schriftelijk zijn overeengekomen ('Aanbetaling'). Een beroep van Koper op verrekening van de Aanbetaling met andere vorderingen uit welke hoofde dan ook en/of opschorting van deze verplichting is uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Ongeacht het voorgaande artikellid bedraagt de Aanbetaling in geval van koop van een zaak waar aan Koper bij verkrijging van de zaak een rendement in geld in het vooruitzicht wordt gesteld en een ander dan Koper hoofdzakelijk het beheer van de zaak uitvoert tenminste € 100.000,- zegge: honderdduizendeuro.
3. Verkoper heeft, onverminderd zijn wettelijke rechten, het recht om de koopovereenkomst te ontbinden indien Koper niet of niet tijdig voldoet aan zijn verplichting tot betaling, waaronder de Aanbetaling.
4. Partijen komen overeen dat indien de Koper de koop na de wettelijke bedenktijd genoemd in artikel 3.2 ontbind. Of Verkoper de koopovereenkomst door het tekortschieten van Koper ontbindt. Koper 30% van de totale koopprijs genoemd in de verkoopbevestiging, tot een maximumbedrag van € 150.000,- als boete verschuldigd blijft en verplicht is deze binnen 14 dagen na annuleren van de koop aan Verkoper te betalen. Het verschuldigde bedrag mag verrekend worden met de eventuele aanbetaling die is gedaan.
5. Indien de koop wordt ontbonden door welke partij dan ook en verkoper een aanbetaling en/of 30% boete heeft ontvangen zoals genoemd in punt 4, is verkoper verplicht vakantiehuis makelaars.nl de volledig courtage die is afgesproken binnen 7 dagen na factuur datum te betalen op rekening van vakantiehuis makelaars.nl. In het geval dat verkoper dit niet of niet op tijd doet, is hij in verzuim en zal er per dag een boete van 10% boven op de afgesproken courtage komen met een maximaal van € 100.000,-.

Artikel 6: Koop

1. Koper heeft het recht om het Verkochte en toebehoren voorafgaand aan de koop alsmede voorafgaand aan de levering van binnen en buiten te inspecteren.
2. Koper koopt van Verkoper het Verkochte in de staat waar deze zich bevindt, derhalve met alle rechten en verplichtingen. Koper aanvaardt de staat van het verkochte en toebehoren en de daarop rustende en/of verband houdende beperkingen, waaronder een mogelijke beperking van permanente bewoning zoals vermeld in artikel 11 lid 2.
3. Verkoper is verplicht de zaak vrij van schulden, beslag en pand en/of hypotheekrechten aan Koper te leveren en zal hiervoor zelf zorg moeten dragen.
4. Verkoper is verplicht zich aan alle benodigde eisen te

Algemene bemiddeling, ver-koop- en leveringsvoorwaarden

Vakantiehuismakelaars

voldoen, voordat Verkoper de overeenkomst tekent met vakantiehuismakelaars. Zodat het Verkochte vrij kan worden geleverd aan Koper.

5. In het geval dat er een voorkeursrecht van koop van toepassing is, is Verkoper verplicht dit eerst te hebben geregeld voordat de bemiddeling overeenkomst met vakantiehuismakelaars wordt getekend. Indien later blijkt dat dit niet het geval is en daardoor het Verkochte niet kan worden geleverd aan koper op de aangegeven leveringsdatum. Dan is Verkoper verplicht de gehele courtage/vergoeding die genoemd is in de bemiddeling overeenkomst met vakantiehuismakelaars binnen 7 dagen na ontvangen van de factuur te voldoen aan vakantiehuismakelaars.

6. Een verschil in de opgegeven en de werkelijke grootte van het verkochte geeft geen van de partijen enig recht.

7. Indien een bod wordt gedaan gelijk aan de gewenste minimale verkoopprijs of hoger, dan is Verkoper verplicht het Verkochte te verkopen en te leveren aan Koper.

8. Verkoper is verplicht het Verkochte zo op te leveren zoals is overeengekomen met Koper in de verkoopbevestiging.

Artikel 7: Levering

1. Een overeengekomen leveringsdatum genoemd in de verkoopbevestiging en/of uitvoering van een overeenkomst is voor Verkoper niet bindend en louter indicatief, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk als fatale termijn aanvaard door Verkoper.

2. De levering van het Verkochte vindt plaats door overhandiging van de sleutels dan wel tijdens het passeren van de notariële akte bij de notaris.

3. Verkoper zal niet in verzuim zijn, dan nadat hij schriftelijk in gebreke is gesteld na afloop van de overeengekomen termijn en Koper hem daarbij een termijn van 30 dagen voor nakoming heeft gesteld die onbenut is verstreken.

4. Verkoper is bevoegd om verkochte zaken, zoals bijvoorbeeld huisraad, in gedeelten af te leveren en voor elk gedeelte afzonderlijk betaling te verlangen.

Artikel 8: Betaling

1. Koper is verplicht tot betaling van de koopprijs aan Verkoper. De volledige koopprijs moet uiterlijk één dag voor levering ten behoeve van Verkoper zijn ontvangen. De kosten van de bankoverschrijving komen voor rekening van Koper.

2. De betalingen moeten worden gedaan op het door Vakantiehuismakelaars aangegeven bankrekeningnummer ten name van Verkoper of notaris.

3. De door of ten behoeve van Koper gedane betalingen strekken ter voldoening van kosten, rente en vervolgens op de hoofdsom.

4. Bij gebreke van tijdige en volledige betaling op de leveringsdatum van de zaak is Koper in verzuim zonder dat hiervoor een ingebrekestelling of sommatie vereist is en is verkoper gemachtigd de koop te annuleren door tekort doen van koper.

5. Koper is de wettelijke handelsrente verschuldigd over al hetgeen hij Verkoper nog verschuldigd is, indien hij handelt als consument. De rente wordt berekend vanaf de dag van verzuim.

6. Bij gebreke van tijdige en volledige betaling van de Aanbetaling en/of Koopprijs door Koper is Verkoper, onverminderd zijn toekomstige rechten, voorts gerechtigd de overeenkomst en eventuele andere overeenkomsten met Koper te ontbinden en/of de uitvoering van de overeenkomst(en) op te schorten tot het moment dat Koper voldoet aan al zijn betalingsverplichtingen, inclusief rente en kosten, zonder dat

Verkoper tot enige schadevergoeding gehouden is.

7. In alle gevallen waarin Verkoper een sommatie of een exploit aan Koper doet uitbrengen om deze tot nakoming te bewegen, is Koper verplicht alle daarvoor gemaakte redelijke kosten, zowel in als buiten rechte aan Verkoper te voldoen. De buitengerechtelijke incassokosten worden bij voorbaat vastgesteld op 15% van de hoofdsom. Koper is in geval van een gerechtelijke procedure, in afwijking van het liquidatietarief, gehouden alle daadwerkelijke door Verkoper gemaakte juridische kosten ten zake van die procedure, aan Verkoper te vergoeden.

Artikel 9: Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Verkoper geleverde goederen blijven eigendom van Verkoper tot het moment van volledige betaling van al hetgeen koper uit hoofde van een koopovereenkomst of welke overeenkomst dan ook aan Verkoper verschuldigd is.

2. Indien Koper niet of niet tijdig aan één van zijn verplichtingen voldoet dan is Verkoper bevoegd om alle goederen, welke Verkoper aan Koper heeft geleverd als zijn eigendom terug te vorderen.

3. Totdat volledige betaling is ontvangen van al hetgeen Koper aan Verkoper verschuldigd is, is Koper zonder uitdrukkelijke toestemming van Verkoper niet bevoegd om het eigendom van goederen over te dragen, in onderpand te geven, te verpanden of anderszins te bezwaren. Dit beding heeft goederenrechtelijke effect in de zin van artikel 3:83 BW. Koper is bij overtreding van dit verbod, naast de nog verschuldigde koopprijs, waaronder rente en kosten, een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000 (zegge: vijftigduizendeuro) aan Verkoper verschuldigd.

4. Koper is, zolang de koopprijs niet volledig is voldaan, vanaf de dag van levering verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen te hebben verzekerd tegen brand-, waterschade en diefstal bij een erkende verzekeraar, een en ander voor eigen rekening. Koper verstrekt op eerste verzoek van Verkoper een kopie van de polis alsmede de naam van de verzekeraar.

5. Koper verpand hierbij aan Verkoper alle vorderingen op verzekeraar uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst, een en ander als zekerheid voor voldoening van de koopprijs, boete, rente en kosten aan Verkoper.

Artikel 10: Ontbinding

1. Verkoper is gerechtigd om de koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of zijn prestatie op te schorten indien Koper enige voornoemde verplichting niet of niet tijdig nakomt, dan wel Koper overlijdt, surseance van betaling aanvraagt, aangifte tot faillietverklaring of toelating tot de WSNP zich aanmeldt voor (gemeentelijke) schuldbemiddeling, althans buitenlandse (insolventie)regelingen indien Koper niet de Nederlandse nationaliteit heeft.

2. Iedere vordering van Verkoper op Koper is bij het plaatsvinden van een voormelde gebeurtenis direct opeisbaar.

3. De koop van het Verkochte staat bij een vakantiewoning op een recreatiepark los van de eventuele koop van het perceel grond. Eventuele rechten van Koper uit hoofde van die koop, waaronder het recht van ontbinding, kunnen niet aan Verkoper worden tegengeworpen.

4. In geval van de koop van een Verkochte met een perceel grond waarbij sprake is van dezelfde verkoper die eigenaar is van beide zaken is een (gedeeltelijke) ontbinding of (gedeeltelijke) vernietiging van een overeenkomst betreffende slechts de vakantiewoning of het perceel grond uitdrukkelijk uitgesloten.

5. Verkoper en Koper geven Vakantiehuismakelaars.nl de

Algemene bemiddeling, ver-koop- en leveringsvoorwaarden

Vakantiehuis makelaars

volmacht om eenzijdig ten alle tijden de koop te ontbinden indien zij nodig achten. Koper en Verkoper dienen dit ten alle tijden te accepteren en kunnen in geen enkel geval aanspraak maken op vergoeding of tegemoetkoming.

Artikel 10 A: opzeggen/beëindigen bemiddelingsovereenkomst

Indien een Opdrachtgever het vakantiehuis, kavel, of andere, om wat voor reden dan ook, uit de verkoop haalt en/of anderszins de bemiddelingsovereenkomst beëindigd dan is zij de volledige courtage verschuldigd aan vakantiehuis makelaars.nl. Indien opdrachtgever een natuurlijk persoon is of juist geen natuurlijk persoon is, dan is Opdrachtnemer bij beëindiging van de opdracht door Opdrachtgever gerechtigd tot de volledige courtage. De courtage is een vergoeding voor reclamewerkzaamheden, plaatsing van de woning op websites, contacten met potentiële kopers, contacten en overleg met verkoper, het vakantiepark en/of andere derden en tevens ter dekking van diverse (overhead)kosten van Vakantiehuis makelaars.nl. De betaling van de volledige courtage dient binnen 7 werkdagen te worden voldaan op rekening van vakantiehuis makelaars.nl. Indien Opdrachtgever tweemaal duidelijk via mail, watts app of per aangetekende brief aangeeft dat ze de bemiddelingsovereenkomst wenst te beëindigen, is deze overeenkomst per direct definitief opgezegd door opdrachtgever. Na deze definitieve opzegging is het niet meer mogelijk om de opzegging/beëindiging terug te draaien. Artikel 7 Uitingen: van de bemiddelingsovereenkomst blijft voor onbepaalde tijd van toepassing, dit artikel blijft voor altijd van toepassing ook indien de bemiddelingsovereenkomst definitief is beëindigd of opgezegd.

Artikel 11: Parkreglement

1. Indien sprake is van de koop van een perceel grond en/of vakantiewoning op een recreatiepark dan is een parkreglement van toepassing. Koper is verplicht voor de aankoop zich daarvan op de hoogte te stellen. Koper aanvaardt bij het tekenen van de verkoopbevestiging/koopakte het geldende parkreglement, verplicht zich om zich daaraan te houden en aanvaardt de mogelijke gevolgen van niet naleving.
2. Koper is ermee bekend dat een vakantiewoning alleen voor recreatie en met inachtneming van het parkreglement van het desbetreffende park gebruikt mag worden. Permanente bewoning van een vakantiewoning is niet toegestaan tenzij door gemeente is vergund.
3. Koper is ermee bekend dat hij aan het park jaarlijks parkkosten verschuldigd is voor het gebruik van parkfaciliteiten. De parkkosten worden door het park vastgesteld. Ook kan pacht verschuldigd zijn voor de huur c.q. het gebruik van het perceel grond. Alle kosten van verkrijging van de woning, waaronder eventuele notariskosten, zijn voor rekening van Koper.
4. Op Koper rust de plicht zich te informeren over de hoogte van deze kosten. Een eventuele onjuiste of onvolledige mededeling van Vakantiehuis makelaars en/of Verkoper over deze kosten geeft Koper geen rechten, in het bijzonder geen recht op ontbinding van de koopovereenkomst of een lagere koopprijs.

Artikel 12: Klachten en termijnen

1. Koper is, onverminderd het bepaalde in de verkoopbevestiging en artikel 6 lid 2, voor levering van het Verkochte verplicht deze onmiddellijk te onderzoeken en te

controleren op eventuele gebreken en vast te stellen of de geleverde zaken voldoen aan de overeenkomst.

2. Klachten over geleverde zaken, moeten binnen drie dagen na levering door Koper schriftelijk bij Verkoper kenbaar worden gemaakt zulks op straffe van verval van ieder vorderingsrecht.
3. Een klacht is in ieder geval ongegrond indien het gaat over gebreken die Koper wist of hadden kunnen weten, waaronder de staat van onderhoud van het Verkochte.
4. Vakantiehuis makelaars treedt op als bemiddelaar en gevolmachtigde van Verkoper. Zij handelt naar beste weten op basis van door Verkoper verstrekte informatie en haar bekende informatie over het park. Klachten over de zaak kunnen uitsluitend bij Verkoper worden ingediend.
5. Ieder vorderingsrecht van Koper op Verkoper en/of Vakantiemakelaars ter zake van enig gebrek van geleverde zaken, verstrekte, niet verstrekte of niet juiste informatie, of een vorderingsrecht van Koper uit welke hoofde dan ook is vervallen, indien na aflevering twee maanden of meer zijn verstreken, onverminderd het bepaalde in artikel 7:23 BW. Deze fatale termijn geldt ook als in het geval Koper pas na genoemde tweemaandstermijn bekend wordt met een gebrek of een onjuistheid.
6. Ieder vorderingsrecht van Koper op Verkoper en/of Vakantiemakelaars verjaart, in afwijking van eventuele langere wettelijke verjaringstermijnen, door verloop van 3 maanden na levering van de zaak of in geval geen zaak is geleverd 3 maanden na het ontstaan van het vorderingsrecht.

Artikel 13: Overmacht

1. In geval van overmacht aan de zijde van Verkoper zal hij Koper daarvan op de hoogte stellen en mededelen of en binnen welke termijn levering mogelijk is. Verkoper is gerechtigd om een overeengekomen levertermijn met de duur van de belemmering te verlengen.
2. Indien levering weliswaar niet blijvend onmogelijk is geworden, maar niet alsnog binnen 6 maanden na de oorspronkelijke leveringsdatum zal kunnen plaatsvinden, dan is iedere partij bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat de andere partij recht heeft op enige schadevergoeding van de ontbindende partij.
3. Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan, schade aan de woning ontstaan door brand, wind, water of welke van buitenkomende oorzaak dan ook, belemmeringen van overheidswege of rechtswege, ziektes, pandemie, stakingen en tekortkomingen van derden of belemmeringen door derden.

Artikel 14: Aansprakelijkheid

1. Gebreken die het normale gebruik belemmeren en die aan Koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het sluiten van de Koopovereenkomst komen voor rekening en risico van Koper.
2. Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn. Voor gebreken die het normale gebruik belemmeren en die niet aan Koper bekend waren op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst is Verkoper uitsluitend aansprakelijk voor de herstelkosten. Bij het vaststellen van de herstelkosten wordt rekening gehouden met de aftrek 'nieuw voor oud'.
3. Iedere aansprakelijkheid richting Verkoper en/of Vakantiemakelaars voor indirecte schade of gevolgschade, waaronder gemis aan huurinkomsten, recreatiegenot, de huur van een vervangende (vakantie)woning, potentiële winst of waardevermeerdering van het Verkochte, is uitgesloten.
4. Indien Verkoper, met in achtneming van al het voorgaande, toch aansprakelijk mocht zijn voor door Koper (andere) geleden

Algemene bemiddeling, ver-koop- en leveringsvoorwaarden

Vakantiehuismakelaars

schade dan is de aansprakelijkheid van Verkoper beperkt tot een maximum van € 25.000 (zegge: vijftientig duizendeuro), ongeacht de vordering van Koper is gebaseerd op de koopovereenkomst of een andere rechtsgrond. Deze beperking geldt niet in geval van opzet of grove schuld van Verkoper.

5. Voor Vakantiehuismakelaars geldt dezelfde aansprakelijkheidsbeperking tegenover Koper tot een maximum van de door haar van Verkoper ontvangen courtage of een maximumbedrag van € 10.000 indien dat lager is dan de courtage.

Artikel 15: Geschillen

1. Op alle door Verkoper gesloten overeenkomsten en hieruit voortvloeiende nadere overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Koper kiest, in geval deze op enige tijd geen werkelijke woonplaats heeft in een gemeente in Nederland, uitdrukkelijk het adres van het Verkochte, althans het recreatiepark alsmede bij de notaris indien een notariële leveringsakte is verleden en is akkoord dat betekening van correspondentie en deurwaardersexploiten rechtsgeldig aan één van genoemde adressen kan worden gedaan.
3. Alle geschillen die ontstaan, voortvloeien of verband houden met een overeenkomst met Verkoper en daarop gebaseerde vervolgovereenkomsten worden exclusief voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement Zeeland-West-Brabant, tenzij de kantonrechter ter zake van een zodanig geschil bevoegd is, in welk geval de gewone competentieregels gelden.

Artikel 16: voorbehoud van financiering

1. Indien koper een object koopt onder voorbehoud van financiering of enig ander voorbehoud in welke vorm dan ook, is koper verplicht een vergoeding te betalen aan vakantiehuismakelaars.nl van € 950,- incl. 21% Btw. Deze vergoeding wordt door beide partijen gezien als een redelijke vergoeding voor alle werkzaamheden, tijd en gemaakte kosten die zijn gedaan. Dit bedrag van € 950,- incl. Btw dient altijd binnen 7 dagen na factuurdatum te worden voldaan in het geval dat de financiering of andere vorm van voorbehoud niet door gaat en de koop daarmee wordt ontbonden.
2. Indien de verkoop onder voorbehoud wel door gaat dan vervalt de vergoeding van € 950,- incl. 21% Btw.
3. De verkoop overeenkomst zal indien in de verkoopbevestiging is opgenomen: verkocht onder voorbehoud van financiering, mits met inachtneming van het navolgende, ontbonden (kunnen) worden als: koper niet vóór de genoemde eind datum in de verkoopbevestiging een toezegging heeft verkregen voor het aangaan van één of meer geldleningen ter financiering van het registergoed tot een totale hoofdsom van het aankoopbedrag. Alvorens de koper een beroep kan doen op deze ontbindende voorwaarde, dient hij tijdig in contact te treden met verkoper en vakantiehuismakelaars.nl, die dan eventueel zal bemiddelen bij het zo mogelijk afsluiten van een overeenkomst van geldlening.
3. Indien koper niet voor het verstrekken van de eind datum van de voorbehoud die genoemd is in de verkoopbevestiging of koopakte een reactie, toezegging of afwijzing schriftelijk heeft overlegd is de koop automatisch definitief en niet meer ontbindbaar. Als Koper de koop dan toch wil ontbinden, dan is Koper 30% van het aankoopbedrag verschuldigd aan Verkoper zoals beschreven in Artikel 5.4 van deze voorwaarden.

Artikel 17: Sleuteloverdracht / overdracht

Na aankoop zal er een sleuteloverdracht / overdracht van het verkochte worden ingepland. Koper en Verkoper zullen voor deze gekozen datum beide akkoord moeten geven. Om op deze geplande datum de overdracht te realiseren zijn beide partijen verplicht zich aan alle voorgaande afspraken te houden. Indien één van beide partijen zich niet aan de afspraken heeft gehouden, dan zal de overdracht niet plaats kunnen vinden. De overdracht zal dan worden verplaatst na een andere datum. Voor de overdracht heeft koper nog de kans om het gekochte te checken en te bekijken of alles zo is zoals overeengekomen. Na het in ontvangst nemen en accepteren van de sleutels is de overdracht automatisch geaccepteerd in de huidige situatie en staat zoals het zich op dat moment bevindt en is verkoper niet meer aansprakelijk voor het verkochte. Na het accepteren van de sleutels en de overdracht zijn alle risico's en verplichtingen voor rekening van koper. Vanaf bovenstaande datum is koper verantwoordelijk voor het betalen van parkkosten, verzekeringen en alle andere van toepassing zijnde kosten. Tevens is koper verplicht zich direct bij het park te melden als nieuwe eigenaar van het verkochte. Indien het mogelijk is zullen de meterstanden worden opgenomen en worden gedeeld met Koper en Verkoper. Indien het niet mogelijk is om de standen op te nemen dan is Koper verplicht de meterstanden binnen drie dagen door te geven aan Verkoper. Mocht het geval zich voordoen dat een park pas later de meterstanden kan aflezen als overeengekomen dan zal Koper dit direct na ontvangst van het park de meterstanden direct doorgeven aan Verkoper.